

AB Bøgehaven

Formandens beretning 2019.

Velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Aktiviteter i året.

Der har i årets løb været en del vedligeholdelsesarbejde. Således har vi fået udskiftet en del af vores varmeinstallationer, så som tæring i teknikskabe, ekspansionsbeholder og cirkulationspumpe i fyrrum, så vi alle igen kan tage varmt bad og holde varmen i de kolde måneder.

Med hensyn til fjernaflæsning af vand/varme er skæringsdatoen flyttet fra 1. maj til 31. december, så afregningerne følger kalenderåret. I den forbindelse, har der været lidt opstartsproblemer, som jeg forventer skulle være løst nu.

I august måned holdt foreningen sensommer sammenkomst med god mad og lidt til halsen hos Mary-Ann. Mange mødte op, og der var en god stemning, så vi håber, at det bliver gentaget til sommer. Foreningens nyeste beboer i 2A blev i den forbindelse præsenteret, velkommen til.

Året har også budt på en del blæsevejr, hvilket har skabt en del ravage i de små haver med væltede hegn og overdækninger. Værst gik det dog ud over vores store bøgetræ, som lagde sig ud over vejen. Heldigvis kom ingen personer til skade. Desværre blev det en lidt dyrere end forventet, men da bestyrelsen har udvist rettidig omhu med hensyn til dokumentation overfor Rødovre kommune, forventer jeg ikke at vi får yderligere omkostninger end de planlagte ved genetablering af arealet.

Som alle nok har set, har Rødovre Kommune endelig gjort arbejdet på rampen færdigt.

I den forbindelse har vi fået udbedret en del små skavanker rundt om på arealet bl. a. reparation af hegn, opretning af kantsten samt oprydning i affaldsdepot m.m.

Jeg synes således, at vi har en rigtig god forening med et godt sammenhold, selvom der stadig er plads til forbedringer omkring vedligehold, kosmetisk og administrativt. Jeg opfordrer derfor alle til at hjælpe med at værne om vores fælles ejendom.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til administrator og bestyrelse for et godt samarbejde i det forløbne år, da de hver især har sikret, at vi fortsat har en god og sund andelsboligforening.